



ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

Detalii construcție la rosu Anexa nr.3 la contract nr.

Beneficiar :

Locație :

1. LUCRARI CE URMEAZA A FI EXECUTATE :

- a) Fundație din beton armat, conform proiect , executat complet. Înălțime soclu 45 cm.
- b) Planșeu peste fundație : prinderi metalice speciale ce fixează grinzi/peretii de fundație , conform proiect.
- c) Planșeu peste parter (case doar cu parter din proiect) : grinzi de lemn 10x15 cm peste centura parter, prinderi metalice speciale ce fixează grinzi de centura parter , panouri OSB 3 22 mm, (podul ramane la stadiul de OSB fara sapa si polistiren, fara alte finisaje), conform proiect.
- d) Planșeu peste parter (case cu etaj sau mansarda din proiect) : grinzi de lemn 10x15 cm peste centura parter, prinderi metalice speciale ce fixează grinzi de centura parter , panouri OSB 3 22 mm. Planșeul ramane la stadiul de OSB fara sapa si polistirn extrudat.
Planșeu peste etaj sau mansarda : grinzi de lemn 10x15 cm , prinderi metalice speciale ce fixează grinzi de centura, panouri OSB 3 22 mm, (podul ramane la stadiul de OSB fara sapa si polistiren, fara alte finisaje), conform proiect.
Fara sapa si polistirn extrudat pentru pod, podul ramane la stadiul de OSB si lemn.
- e) Structura lemn 8x8 cm pentru peretii interiori si exteriori (dublati, triplati – in functie de specificatiile proiectului) , parter si etaj/mansarda (pentru constructiile care au etaj sau mansarda din proiect), inclusiv structura acoperis, conform proiect, executat complet.
- f) Capriori 8x8 cm, sarpanta placata cu OSB 3 1.2 cm acoperita cu membrane bituminoasa si sindrila bituminoasa, conform proiect.
- g) prindere de fundație cu prinderi speciale metalice tip T
- h) îmbinare prin chertare, cu contravanturi, prindere între elemente cu coltare metalice, cuie, scoabe, tija metalica cu piulita si saiba la grinzi.
- i) Se lucreaza doar cu lemn la dimensiunile : 8x8 cm, 5x15 cm, 10x15 cm (5x15 cm dublati), 5x10 cm si 10x10 cm (5x10 cm dublati) - simplu, dublati sau triplati in functie de specificatiile proiectului.
- j) Placare pereti exteriori cu OSB 3 1,8 cm, planșeu OSB 3 2,2 cm si sarpanta cu OSB 3 1.2 cm. (pe o singura parte/fata – pe exterior).
- k) Izolatii cu vata minerala de 10 cm si polistiren expandat de 5 cm a peretilor exteriori (de inchidere), izolatii cu vata minerala de 10 cm a peretilor interiori (de compartimentare) si tavane (exclus pod), executat complet.
 - sectiune perete exterior : (din afara spre interior) masa de spaclu + plasa de fibra de sticla, polistiren expandat 5 cm, OSB 3 1.8 cm, montanti lemn 8x8 cm, vata minerala 10 cm, structura metalica + gips carton nefinisat.
 - Sectiune perete interior : gips carton nefinisat pe structura metalica pe ambele fete ale peretelui, montanti lemn 8 x 8 cm, vata minerala 10 cm.
Peretii interiori si tavanele (exclus pod) raman la stadiul de gips carton nefinisat.



ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

- l) Inchideri pereti interiori cu gips-carton 12.5 mm pe structura metalica , inchideri gips carton de 9.5 mm pe structura metalica pentru tavane, gips carton rezistent la umiditate pentru bai si bucatarii, executat complet dar nefinisat.
- m) Tamplarie PVC plus geam termopan , Gealan/Rehau/Veka 3 camere, alb, simplu, executat complet, un geam fix – unul mobil (batant). Se accepta o singura arcada pentru intreaga tamplarie pvc.
Usi profil fereastră, deschidere normala(un geam fix,unul mobil), din PVC la iesirile pe balcoane si terase
- n) Usa intrare principala metalica, pret maxim de achizitie 500 lei / bucata, sau usa profil fereastră din tamplarie pvc.
- o) Instalatie termica:
 - Trasee termice din polipropilena (PPR cu insertie sau fara – conform proiect) .
- p) Instalatie electrica cu cablu rezistent la foc in pat dublu de silicon, executat complet, doua locuri de priza si un loc de lampa la fiecare camera, fara aparataj electric : prize, intrerupatoare si lustre. Fara loc de priza in baie.
- q) Instalatie sanitara :
 - Trasee PVC pentru evacuate ape uzate.
 - Trasee polipropilena pentru apa calda si rece.
- r) Invelitoare - sindrila bituminoasa si membrana bituminoasa.
- s) Scara interioara din lemn doar pentru constructiile cu etaj sau mansarda din proiect, executat complet dar nefinisata , pret maxim de achizitie = 2000 lei/buc, o singura scara.
- t) Pазie + sageac din lemn – nefinisat.
- u) Terase din beton – beton scivisit . La terasele acoperite tavanul se placheaza cu gips carton nefinisat pe structura metalica .
- v)
 - Structura de rezistenta a constructiei este realizata din lemn de brad sau pin, lemnul este ignifugat si tratat.
 - Calitatea materialelor incluse este de nivel bun.
 - In cazul in care sunt solicitate alte materiale decat cele incluse in contract se vor platii diferentele de pret rezultate pentru materiale.
 - Manopera este inclusa pentru lucrarile stabilite prin aceasta anexa , anexa 3 (exclus lucrari neincluse aici).
- w)
 - Fara burlane si jgheaburi – nu se executa/ neinclus in contract.
 - Fara semineu sau alte accesorii – nu se executa/ neinclus in contract.
 - Fara scafe sau alte finisaje la interior sau exterior – nu se executa/neinclus in contract.
 - Fara tamplarie interioara (usi interior). – nu se executa/neinclus in contract
 - Fara centrala termica si calorifere - nu se executa/neinclus in contract
 - Fara vopsea lavabila la interior sau finisaj gips carton. – nu se executa/neinclus in contract.
 - Fara tencuiala decorativa la exterior. – nu se executa/neinclus in contract.
 - Fara finisaje (gresie, faianta, parchet, sapa usoara) – nu se executa/neinclus in contract.
 - Fara obiecte sanitare –nu se executa/neinclus in contract.Constructia ramane la stadiul de nefinisat.



ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

Ana House Building
Gheorghe Ilie

Beneficiar

.....

